

**ПРОТОКОЛ № 29/03**  
заседания правления товарищества собственников жилья  
«Кривоноса-3»

г. Ростов-на-Дону

29 марта 2019 года

**Члены правления:**

Бесполуднева А.В., Воробьева Е.П., Добровитченко Н.А., Кухарчук Н.Н., Мойса И.И., Попов В.Н., Солодовник М.В., Сохиев Х.В., Сумская В.Н.

**Присутствовали:**

Бесполуднева А.В., Воробьева Е.П., Добровитченко Н.А., Попов В.Н., Солодовник М.В., Сохиев Х.В., Сумская В.Н., Мойса И.И.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:**

1. О проведение общего собрания членов ТСЖ «Кривоноса-3»

**Решили:** провести общее собрание 21 апреля 2019 года, в 10-00 в помещении лицея № 27 им Суворова А.В, ул.Кривоноса, 9/4

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 8

«Против» - ----

«Воздержались» - ---

2. Утверждение плана работы на 2019 год, сметы доходов и расходов на 2019 год.

**Решили:** утвердить план работы на 2019 год, сметы доходов и расходов на 2019 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 8

«Против» - ---

«Воздержались» - ---

3. Утверждение повестки дня общего собрания членов ТСЖ.

**Решили:** утвердить повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных для подписания протокола общего собрания.

2. Стчет правления ТСЖ о проделанной работе за 2018 г.

3. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 г.

4. Утверждение «Сметы доходов и расходов на 2018 год», исходя из статьи «Содержание, тех. обслуживание и ремонт общего имущества на 2019 год» в размере 18,00 рублей с 1 м2 общей площади жилого помещения.

5. Утверждение «Плана содержания и ремонта общего имущества в МКД ТСЖ «Кривоноса-3» на 2019 год.

6. Утверждение штатного расписания ТСЖ и должностных окладов.

7. Принятие решения о начале работ по благоустройству дворовой территории по программе оплаты собственниками жилых помещений 5% от общей суммы. (Замена покрытия перед входом в подъезды и тротуара с укладкой тротуарной плитки, установка урн, посадка деревьев, установка малых форм на детских площадках, оборудование спортивной площадки, установка видеонаблюдения, оборудование площадок для сбора макулатуры, пластика, металлических изделий, батареек и электроламп).

«За» - 8  
«Против» - ---  
«Воздержались» - ---

4. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания.

**Решили:** утвердить повестку дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных для подписания протокола общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии.

3. О капитальном ремонте внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения.

4. Утверждение стоимости работ по капремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном доме согласно сметной документации.

5. Утверждение сроков проведения работ по капремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения.

6. Определение источника финансирования работ по капремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения.

7. Утверждение подрядной организации на выполнение указанных работ.

8. Утверждение размера аванса, подлежащего выплате подрядной организации.

9. Утверждение лица, которое от имени собственников МКД будет выступать стороной по договору с подрядной организацией, подписывать его, принимать и подписывать акты приемки выполненных работ, участвовать во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и региональным оператором.

«За» - 8  
«Против» - ---  
«Воздержались» - ---

5. Обращение собственника 1-ой квартиры Великоцкой М.М. в возмещении денежных средств в размере 1550,00 рублей за приобретение мусорного контейнера для установки на площадке перед 1-ым подъездом.

**Решили:** Выплатить Великоцкой М.М. денежные средства в размере 1550,00 рублей.

«За» - 7  
«Против» - ---  
«Воздержались» - 1

Председатель правления  Добровитченко Н.А.

Члены правления:

Бесполуднева А.В. \_\_\_\_\_

Солодовник М.В. 

Воробьева Е.П. 

Сохийев Х.В. 

Попов В.Н. 

Сумская В.Н. 

Мойса И.И. 